



SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

FIRMANTE			
NIF/CIF/TR/PASAPORTE			
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			
CARGO O REPRESENTACIÓN QUE OSTENTA			
<input type="radio"/> ACTUANDO EN NOMBRE PROPIO <input type="radio"/> EN REPRESENTACIÓN			
RELACIÓN O CARGO DE REPRESENTACIÓN			
SOLICITANTE			
NIF/CIF/TR/PASAPORTE			
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			
MEDIO DE NOTIFICACIÓN			
<input type="radio"/> DOCUMENTO ELECTRÓNICO			
CORREO ELECTRÓNICO			
MÓVIL			
<input type="radio"/> DOCUMENTO PAPEL			
DIRECCIÓN			
CP		POBLACIÓN	
		PROVINCIA	
DATOS DE LAS OBRAS			
LOCALIZACIÓN			
POLÍGONO		PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL		Nº DE FINCA REGISTRAL	
DIRECCIÓN			
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			



DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

DOCUMENTACIÓN DE SOLICITUD DE OBRA MAYOR

- Fotocopia del DNI del titular.
- Ejemplar del proyecto técnico en papel y en soporte informático. (3 copias).
- En los casos que la petición de licencia afecte en terreno situado en zona de influencia de carreteras estatales, autonómicas, provinciales, agencia andaluza del agua, Consejería de Medio Ambiente, Consejería de Cultura, etc. se adjuntarán las autorizaciones y los ejemplares diligenciados por los organismos correspondientes. (3 copias)
- Cuestionario de estadísticas.
- Nombramiento de dirección técnica, coordinador de seguridad y salud.
- Si las obras para las cuales se solicitan licencia comportan la ejecución de excavaciones como terraplenes de montes o rebaje de terrenos, se adjuntará la documentación necesaria.(puede ir en proyecto).

DOCUMENTACIÓN DE SOLICITUD DE OBRA MENOR

- Fotocopia del DNI del titular.
- Memoria descriptiva y constructiva pormenorizada de las obras a realizar con indicación de dimensiones, materiales, y unidades de obra.
- Plano de situación de la vivienda referido al PGOU, así como emplazamiento catastral, último recibo del IBI, etc.
- Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.) con desglose del mismo en unidades de obra o desglosado según la tabla “Descripción y valoración de la obra” anexa al final de este documento.
- Autorizaciones e informes que la legislación aplicable exija con carácter previo a la licencia. En especial para obras en suelo no urbanizable:
 - Situación jurídica de la edificación. (Para edificaciones existentes).
 - Identificación catastral y registral.

AUTOLIQUIDACIÓN DE TASAS

OBRA MENOR		P.E.M.		€
A	I.C.I.O. 3% del P.E.M			€
B	TASA 2% del P.E.M			€
C	FIANZA POR RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DERRIBOS (se devolverá al finalizar la obra cuando se aporte comprobante de pago y certificado de la gestión de residuos en un plazo máximo de 30 días)	PEM<3.500€	50€	PEM>3.500€ 1,5% del PEM
D	OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA 0,30€ ml/día (contenedores, andamios, materiales, etc)			€
TOTAL AUTOLIQUIDACIÓN A+B+C+D				€

OBRA MAYOR		P.E.M.		€
A	I.C.I.O. 3% del P.E.M			€
B	TASA 2,5% del P.E.M			€
D	FIANZA POR RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DERRIBO 100% del coste previsto para la gestión de residuos de construcción y demolición establecido en el proyecto técnico. En cualquier caso el importe será mayor que: -2% PEM para obras de derribo o excavación. -1% PEM para obras de nueva construcción (se devolverá al finalizar la obra cuando se aporte comprobante de pago, certificado de la gestión de residuos y certificado de final de obra, en un plazo máximo de 30 días)			€
TOTAL AUTOLIQUIDACIÓN A+B+C+D				€

