



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON PEDRO JESÚS PÉREZ BALL** y **DOÑA ÁNGELES BONILLA MARTÍNEZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números 27.***.1*4-A y 2*.02.**7-W, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON PEDRO JESÚS PÉREZ BALL, con Documento Nacional de Identidad número 27.***.1*4-A, había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación**, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de aportación a la comunidad conyugal, de fecha 23 de Junio de 2015, ante la Notario que fue de Sorbas (Almería), doña Ana Ruiz Higes, con el número 202 de protocolo, en concreto que don Pedro Jesús Pérez Ball había adquirido el pleno dominio de las fincas, por compra en estado de soltero, en documento privado, a don Antonio y don Francisco Góngora Torrecillas, hace más de treinta años, sin que se conserve título inscrito ni escrito de dicha adquisición. -----

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco y regadío, improductivo y pastos, sito en el Paraje "Marchal Cabero", término de Lucainena de las Torres (Almería). -----

Tiene una cabida de siete hectáreas, cuarenta y nueve áreas y cincuenta y tres centiáreas (74.953 m²) -hoy siete hectáreas, cuarenta y nueve áreas y cincuenta y una centiáreas (74.951 m²)-. Linda: Norte, parcela 16 de don Pedro Jesús Pérez Ball, parcela 82 en investigación, parcela 15 de don Pedro Jesús Pérez Ball y parcela 81 de Basilio Leandro Marín Ortega; Sur, parcela 90003 -hoy parcela 90002- (Camino Marchalillos) del Ayuntamiento del Lucainena de las Torres, parcela 3 de doña Rosa María García García, parcela 115 de don Miguel López Simón y parcela 80 de don Miguel López Simón; Este, parcelas 115 y 80 antes citadas y parcela 84 de don Cesáreo López Simón; y Oeste, parcelas 15 y 90003 -hoy parcela 90002- antes citadas. -----

Es la parcela **83** del polígono **50** de catastro. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A050000830000GZ. -----

2). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco 00 en el Paraje “Marchal Cabero”, del término de Lucainena de las Torres (Almería). -----

Tiene una superficie de treinta y cuatro áreas y cuarenta y una centiáreas (3.441 m²). Linda: Norte, parcela 81 de don Basilio Leandro Marín Ortega; Sur, parcela 83 de don Pedro Jesús Pérez Ball y parcela 80 de don Miguel López Simón; Este, parcela 1 de don Francisco López Torres y parcela 80 de don Miguel López Simón; y Oeste, parcela 83 de don Pedro Jesús Pérez Ball y parcela 81 de don Basilio Leandro Marín Ortega. -----

Es la parcela **16** del polígono **50** de catastro. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A050000160000GZ. -----

3). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco 00, improductivo 00 y almendro seco 00, en el Paraje “Marchal Cabero”, del término de Lucainena de las Torres (Almería).-----

Tiene una superficie de una hectárea, ochenta y siete áreas y ochenta y cinco centiáreas (18.785 m²). Linda: Norte y Oeste, parcela 82, en investigación; Sur, parcela 83 de don Pedro Jesús Pérez Ball y parcela 90003 -hoy parcela 90002- (CM Marchalillos) del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres; y Este, parcela 83 de don Pedro Jesús Pérez Ball. -----

Además linda internamente por los linderos, Norte, Sur y Oeste, con el inmueble con referencia catastral número 001700400000000001GQ, propiedad de don Pedro Jesús Pérez Ball y además por sus linderos Norte y Sur, con el inmueble con referencia catastral número 001700300000000001YQ, propiedad de doña Angelina García Rojas -hoy doña Francisca Pérez Giménez-. -----

Declaran los comparecientes que en la finca antes descrita, existe un manantial de agua de riego.

Igualmente sobre dicha finca, declara, que existe una balsa de agua de riego, de la que tiene un derecho en propiedad del 50%.-----

Es la parcela **15** del polígono **50** de catastro. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A050000150000GS. -----

4). RÚSTICA.- VIVIENDA, desarrollada en una sola planta, de uso agrario, sita en BO RAMBLA HONDA, número 4, del término de Lucainena de las Torres (Almería). -----

Tiene una total superficie construida de cincuenta y dos metros cuadrados (52 m²) -hoy ciento setenta y cinco metros cuadrados (175 m²)-, la cual se encuentra construida sobre una superficie de suelo de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados (242 m²) -hoy doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados (244 m²)- y que linda por todos sus vientos con la parcela 15, de don Pedro Jesús Pérez Ball, salvo por el lindero Oeste, que lo hace con el inmueble con referencia catastral número 001700300000000001YQ, propiedad de doña Angelina García



Rojas -hoy doña Francisca Pérez Giménez-. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 001700400000000001GQ.-----

5). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de Espartizar o atochar 00 y labor o labradío seco 00, sita en el Paraje “Marchales”, término de Lucainena de las Torres (Almería).-----

Tiene una cabida de treinta y dos áreas y noventa y cinco centiáreas (3.295 m²) -hoy treinta y dos áreas y noventa y seis centiáreas (3.296 m²)-. Linda: Norte, parcela 76 de don Pedro Jesús Pérez Ball y parcela 77 en investigación, artículo 47 de la ley 33/2003 -hoy don Pedro Jesús Pérez Ball-; Sur, parcela 90006 (Camino Marchal) del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres; Este, parcela 77 antes citada; y Oeste, parcelas 76 y 90006 antes citadas.

Es la parcela **11** del polígono **50** de catastro.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A050000110000GX.-----

6). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de espartizal o atochar 00, sita en el Paraje “Marchales”, término de Lucainena de las Torres (Almería).-----

Tiene una cabida de dos hectáreas, doce áreas y cincuenta y tres centiáreas (21.253 m²) -hoy dos hectáreas, doce áreas y cincuenta y cuatro centiáreas (21.254 m²)-. Linda: Norte, parcela 71 de don Rafael Ruiz López; Sur, parcela 90006 (CM Marchal) del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres; Este, parcela 77, en investigación, artículo 47 de la ley 33/2003 -hoy don Pedro Jesús Pérez Ball- y parcela 11 de don Pedro Jesús Pérez Ball; y Oeste, parcela 72 del “Parque Natural de Lucainena de las Torres, S.L.” y parcelas 71 y 90006 antes citadas.

Es la parcela **76** del polígono **50** de catastro.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A050000760000GI.-----

7). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de espartizal o atochar 00, labradío o labradío seco 00 e improductivo 00, sita en el Paraje “Marchales”, en el término de Lucainena de las Torres (Almería).-----

Tiene una cabida de tres hectáreas de veinte áreas y treinta y siete centiáreas (32.037 m²). Linda: Norte, parcela 90006 (Camino Marchal) del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres; Sur, parcela 82 en investigación, parcela 74 de “Parque Natural de Lucainena de las Torres, S.L.” y parcela 10 de don Pedro Jesús Pérez Ball; Este, parcelas 90006 y 10 antes citadas; Oeste, parcela 74 antes citada.-----

Declaran los comparecientes que sobre esta finca existe un corral

en ruinas, del cual es propietario en cuanto al 50%. -----

Es la parcela **75** del polígono **50** de catastro. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A050000750000GX. -----

8). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco 00 y espartizal o atochar 00, sita en el Paraje "Marchales", término de Lucainena de las Torres (Almería). -----

Tiene una cabida de una hectárea, cuarenta y siete áreas y sesenta y cuatro centiáreas (14.764 m²). Linda: Norte, parcela 90006 (Camino Marchal) del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres; Sur, parcela 82 en investigación; Este, parcela 82 antes citada; y Oeste, parcela 75 de don Pedro Jesús Pérez Ball. -----

Es la parcela **10** del polígono **50** de catastro. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A050000100000GD. -----

DATOS COMUNES A LAS FINCAS: -----

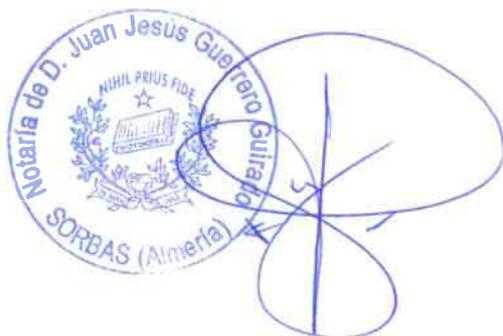
INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto así como de sus efectos. -----

TÍTULO.- Escritura de aportación a la comunidad conyugal, otorgada el día 23 de Junio de 2015, ante la Notario que fue de Sorbas (Almería), doña Ana Ruiz Higes, con el número 202 de protocolo. -----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de las fincas referidas. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a diecinueve de Marzo de dos mil veinticinco. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A050000830000GZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 50 Parcela 83 MARCHAL CABERO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 332,71 €
Valor catastral suelo: 332,71 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

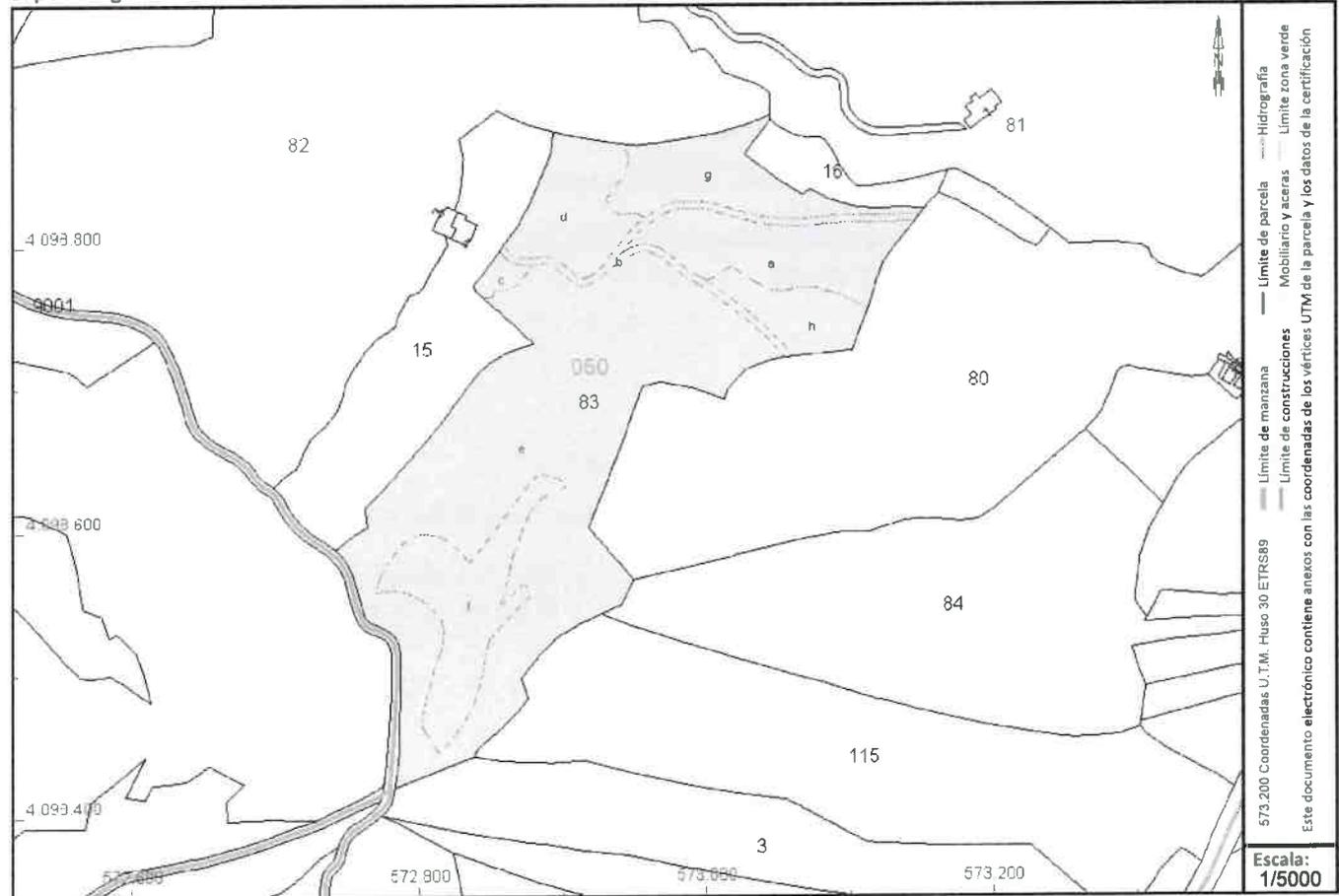
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	50,00% de propiedad	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]
BONILLA MARTINEZ ANGELES	27502597W	50,00% de propiedad	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	00	7.473	b	I- Improductivo	00	2.358
c	CR Labor o labradío regadío	00	665	d	CR Labor o labradío regadío	00	5.708
e	E- Pastos	00	41.034	f	C- Labor o Labradío seco	00	7.869
g	C- Labor o Labradío seco	00	6.393	h	E- Pastos	00	3.451

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 74.951 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 19/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XQQQ0CSJ3ER3YJH7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/03/2025

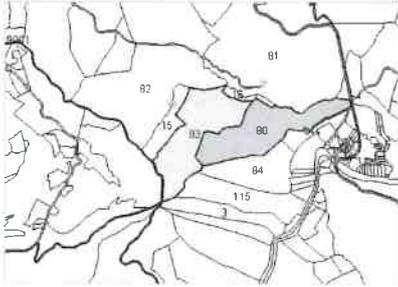




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A050000830000GZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

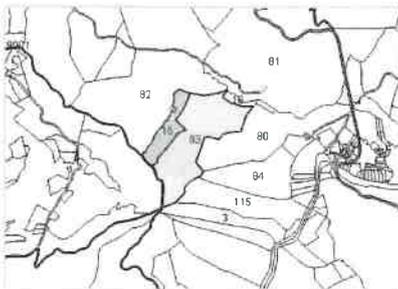


Referencia catastral: 04060A050000800000GJ

Localización: BO RAMBLA HONDA 13 Polígono 50 Parcela 80 00170130000000
RAMBLA HONDA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ SIMON MIGUEL	27121408J	CL RAMBLA HONDA LUCAINENA TO 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

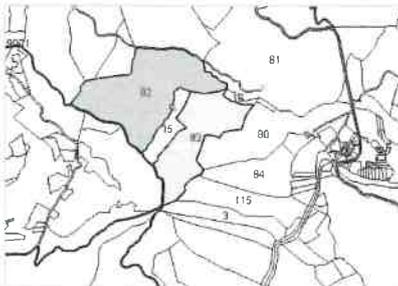


Referencia catastral: 04060A050000150000GS

Localización: Polígono 50 Parcela 15
MARCHAL CABERO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

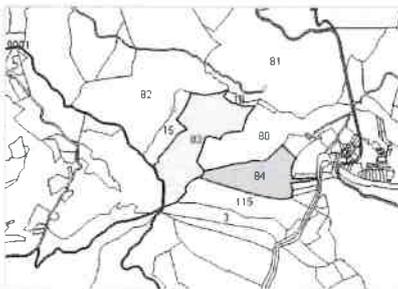


Referencia catastral: 04060A050000820000GS

Localización: Polígono 50 Parcela 82
MARCHAL CABERO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]

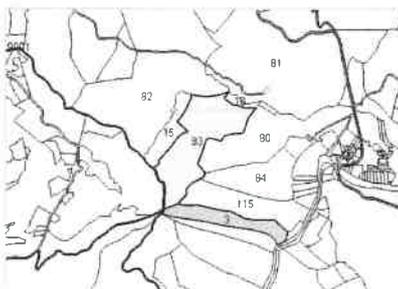


Referencia catastral: 04060A050000840000GU

Localización: Polígono 50 Parcela 84
RAMBLA HONDA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ SIMON CESAREO	27121852E	CL CALA HIGUERA 2 04008 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A050000030000GM

Localización: Polígono 50 Parcela 3
RAMBLA HONDA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA GARCIA ROSA MARIA	27496300F	CL ARGENTINITA Es:2 Pl:02 Pt:A 04007 ALMERIA [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

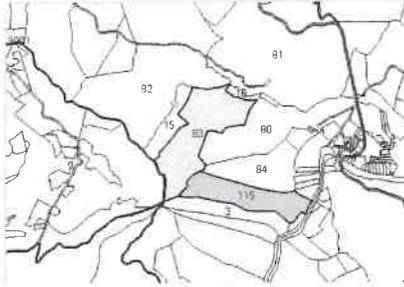
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A050000830000GZ

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

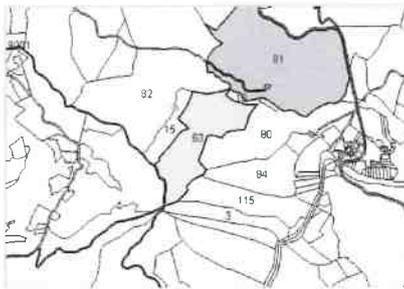


Referencia catastral: 04060A050001150000GH

Localización: Polígono 50 Parcela 115
RAMBLA HONDA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ SIMON MIGUEL	27121406J	CL RAMBLA HONDA LUCAINENA TO 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

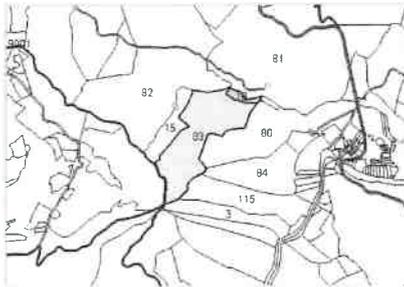


Referencia catastral: 04060A050000810000GE

Localización: Polígono 50 Parcela 81
RAMBLA HONDA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARIN ORTEGA BASILIO LEANDRO	27190799S	CL CALZADA CASTRO 45 Es:E Pl:01 Pt:02 04006 ALMERIA [ALMERÍA]

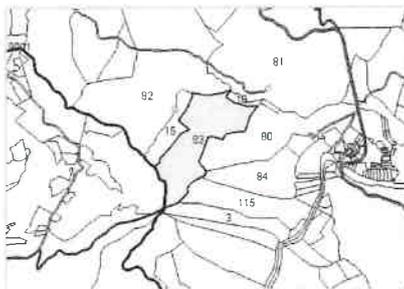


Referencia catastral: 04060A050000160000GZ

Localización: Polígono 50 Parcela 16
MARCHAL CABERO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A05009001——

Localización: ——

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
—	—	—

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: X00000CSJ3ER3YJH7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/03/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A050000160000GZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 50 Parcela 16 MARCHAL CABERO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 8,61 €

Valor catastral suelo: 8,61 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

PEREZ BALL PEDRO JESUS

NIF/NIE

27488154A

Derecho

50,00% de propiedad

Domicilio

CL LEPANTO 33
04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

BONILLA MARTINEZ ANGELES

27502597W

50,00% de propiedad

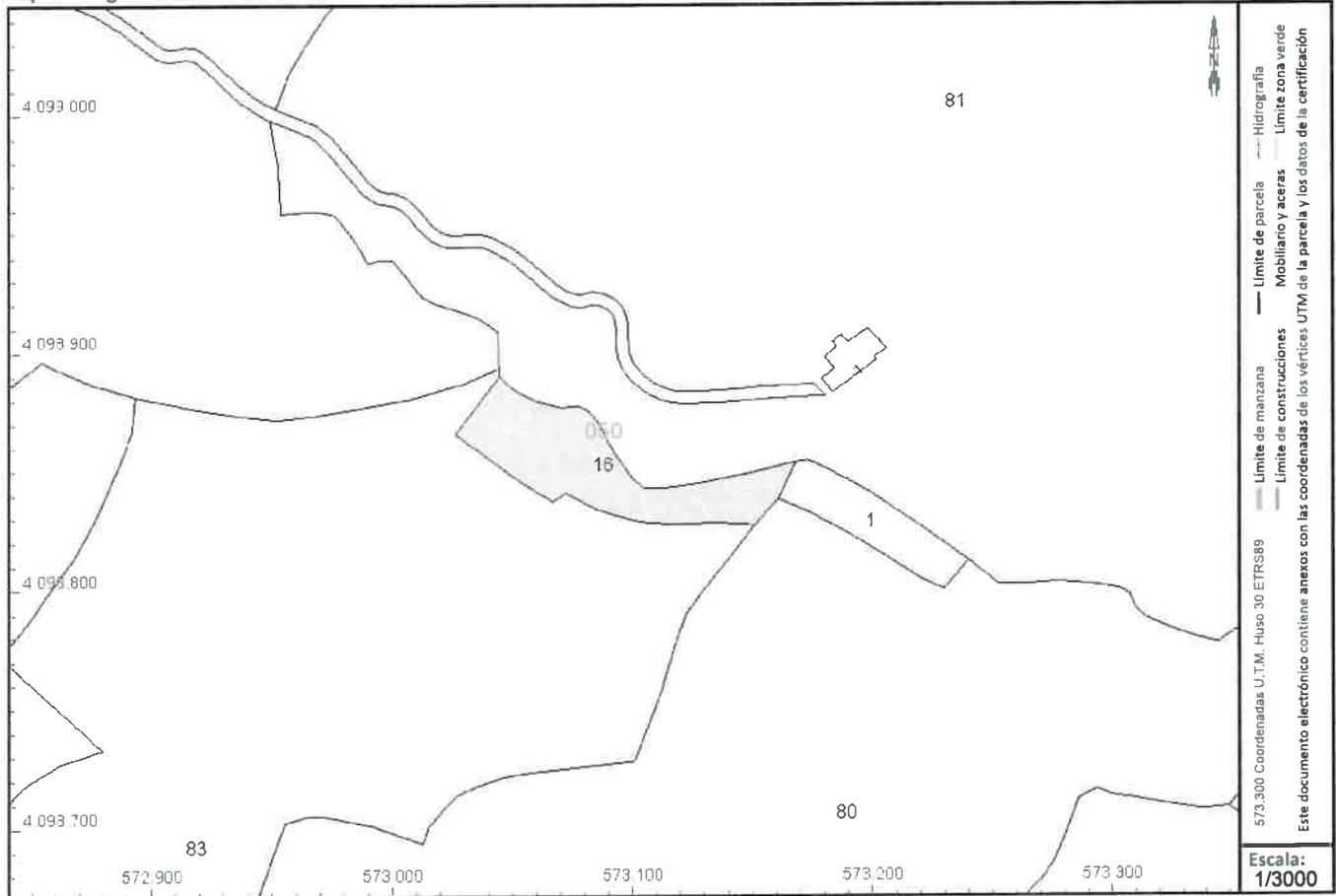
CL LEPANTO 33
04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	00	3.441				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.441 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 19/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RFS1A1TBGEJM0ZNT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/03/2025

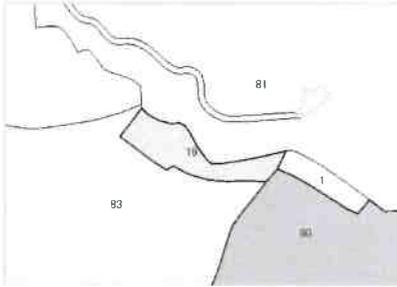




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A050000160000GZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

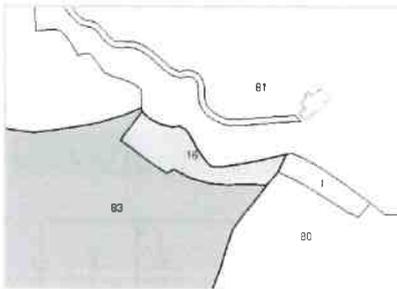


Referencia catastral: 04060A050000800000GJ

Localización: BO RAMBLA HONDA 13 Polígono 50 Parcela 80 00170130000000 RAMBLA HONDA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ SIMON MIGUEL	27121406J	CL RAMBLA HONDA LUCAINENA TO 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

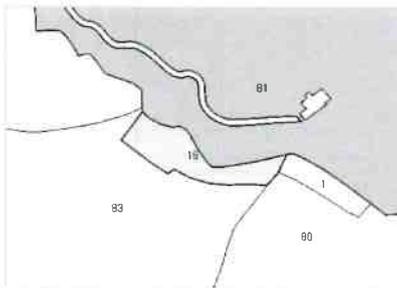


Referencia catastral: 04060A050000830000GZ

Localización: Polígono 50 Parcela 83 MARCHAL CABERO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

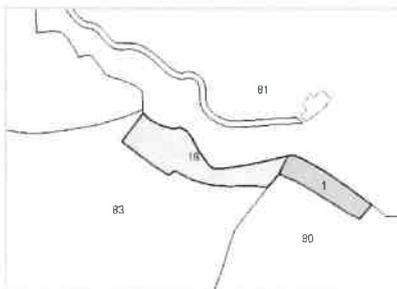


Referencia catastral: 04060A050000810000GE

Localización: Polígono 50 Parcela 81 RAMBLA HONDA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARIN ORTEGA BASILIO LEANDRO	27190799S	CL CALZADA CASTRO 45 Es:E Pt:01 Pt:02 04006 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A050000010000GT

Localización: Polígono 50 Parcela 1 RAMBLA HONDA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ TORRES FRANCISCO	27237763J	CL LEPANTO 29 Es:E Pt:01 Pt:01 04003 ALMERIA [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A050000150000GS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 50 Parcela 15 MARCHAL CABERO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 45 m2

Año construcción: 2009

Valor catastral: [2025]:

3.341,94 €

Valor catastral suelo:

501,32 €

Valor catastral construcción:

2.840,62 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PÉREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	50,00% de propiedad	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]
BONILLA MARTINEZ ANGELES	27502597W	50,00% de propiedad	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

Construcción:

Esc./Plta./Prta. /00/01	Destino AGRARIO	Superficie m ² 45	Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m ²
-------------------------	-----------------	------------------------------	--------------------------	---------------------------

Cultivo:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío secoano	00	5.821	b	I- Improductivo	00	96
c	I- Improductivo	00	433	d	CR Labor o labradío regadío	00	3.853

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 18.785 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 19/03/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

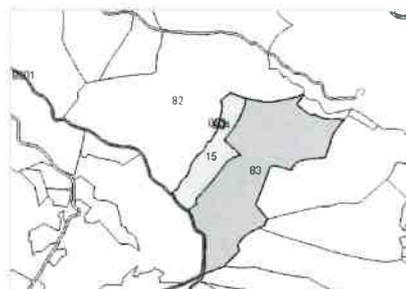
Referencia catastral: 04060A050000150000GS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Cultivo (Continuación)

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
e	CR Labor o labradío regadío	00	3.040	f	AM Almendro seco	00	5.497

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

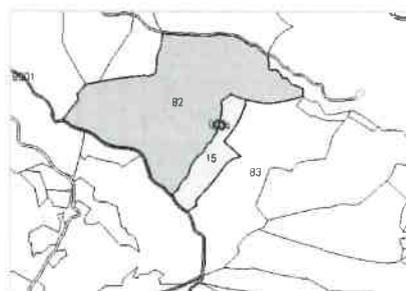


Referencia catastral: 04060A050000830000GZ

Localización: Polígono 50 Parcela 83
MARCHAL CABERO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

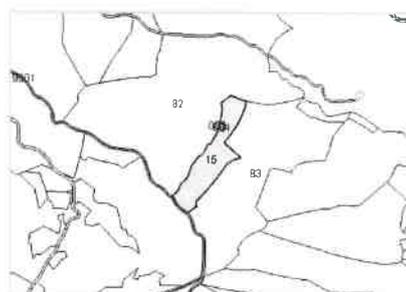


Referencia catastral: 04060A050000820000GS

Localización: Polígono 50 Parcela 82
MARCHAL CABERO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]

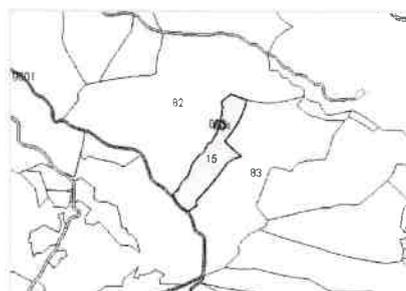


Referencia catastral: 001700400000000001GQ

Localización: BO RAMBLA HONDA 4
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 001700300000000001YQ

Localización: BO RAMBLA HONDA 3
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ GIMENEZ FRANCISCA	27204112B	CL REAL 71 Es:E Pl:01 Pt:02 04002 ALMERIA [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ZDG6TRXSTENC3P9E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/03/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

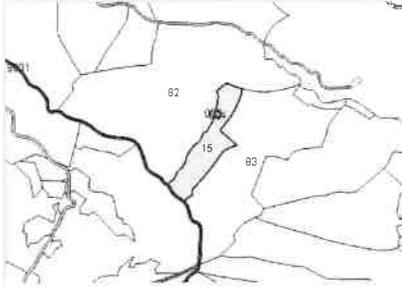
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A050000150000GS

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04080A05009001—

Localización: —

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
—	—	—





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 001700400000000001GQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: BO RAMBLA HONDA 4 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 175 m2

Año construcción: 2001

Valor catastral: [2025]:

28.978,72 €

Valor catastral suelo:

1.281,49 €

Valor catastral construcción:

27.697,23 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
PEREZ BALL PEDRO JESUS

NIF/NIE

27488154A

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio

CL LEPANTO 33
04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

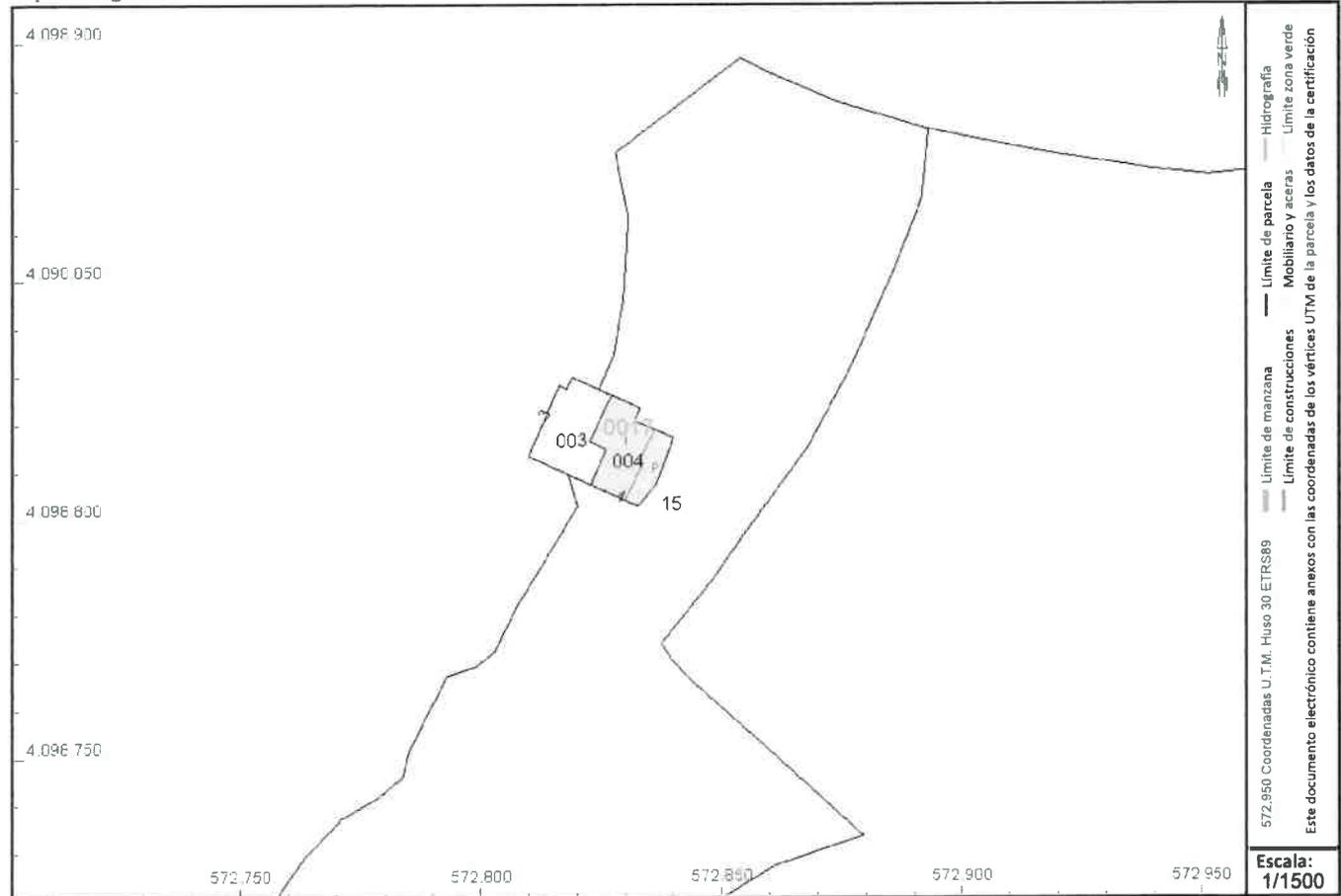
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
/00/01	VIVIENDA	52	/00/02	VIVIENDA	103
/00/03	VIVIENDA	20			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 244 m2

Parcela construida sin división horizontal



Escala: 1/1500

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 19/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: P3F7PY1S88GXBWYZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/03/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

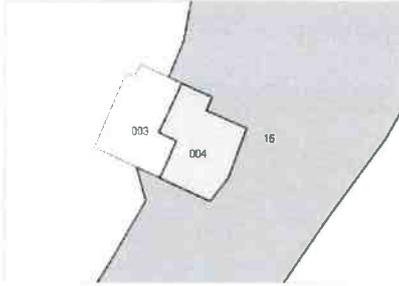
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 001700400000000001GQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04060A050000150000GS

Localización: Polígono 50 Parcela 15
MARCHAL CABERO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 001700300000000001YQ

Localización: BO RAMBLA HONDA 3
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ GIMENEZ FRANCISCA	27204112B	CL REAL 71 Es:E PI:01 Pt:02 04002 ALMERIA [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: P3F7PY1S86GXBWYZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/03/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A050000110000GX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 50 Parcela 11 MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]:	2,75 €
Valor catastral suelo:	2,75 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

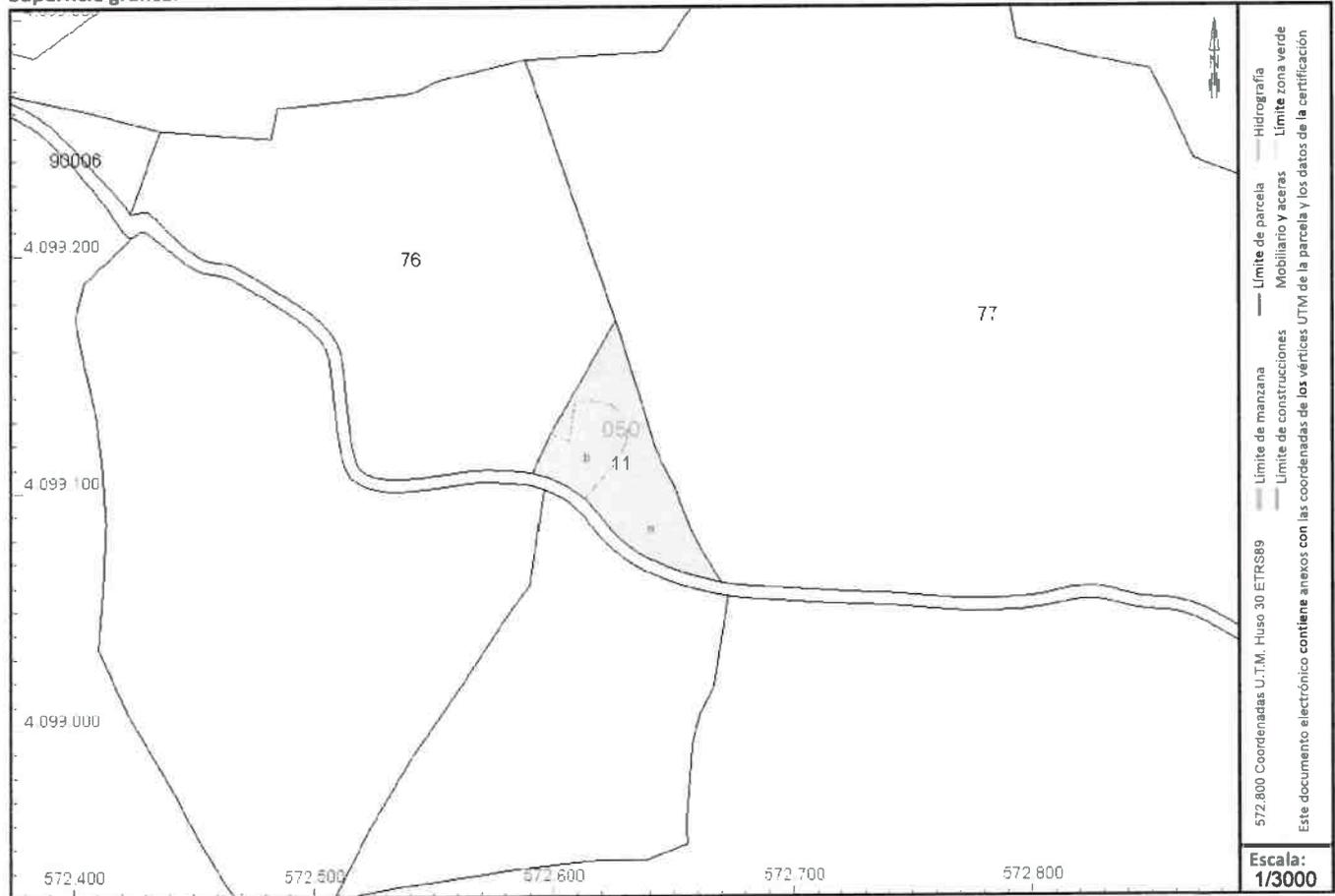
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	50,00% de propiedad	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]
BONILLA MARTINEZ ANGELES	27502597W	50,00% de propiedad	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	AT Espartizal o atochar	00	2.346	b	C- Labor o Labradío secano	00	950

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.296 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 19/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: X9ATHZY5FWD2XXZ7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/03/2025





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A050000110000GX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

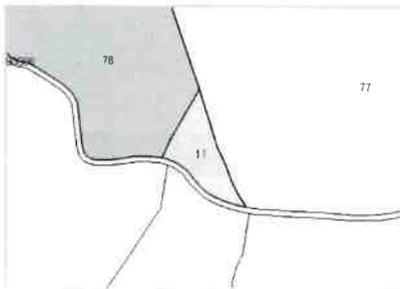


Referencia catastral: 04060A050900060000GB

Localización: Polígono 50 Parcela 90006
CM MARCHAL. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0408000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

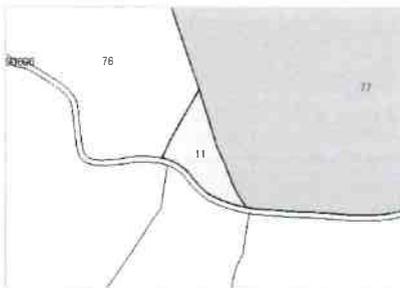


Referencia catastral: 04060A050000760000GI

Localización: Polígono 50 Parcela 76
MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A050000770000GJ

Localización: Polígono 50 Parcela 77
MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 06/07/2022





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A050000760000G1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 50 Parcela 76 MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 5,79 €

Valor catastral suelo: 5,79 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

PEREZ BALL PEDRO JESUS

NIF/NIE

27488154A

Derecho

50,00% de propiedad

Domicilio

CL LEPANTO 33

04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

BONILLA MARTINEZ ANGELES

27502597W

50,00% de propiedad

CL LEPANTO 33

04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	AT Espartizal o atochar	00	21.254				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 21.254 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 19/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: G0HBDSJ8DMDFSS9Y (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/03/2025

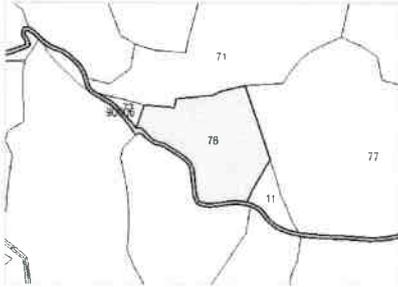




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

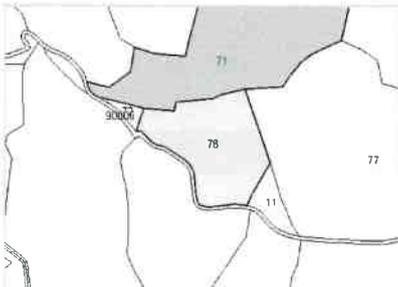
Referencia catastral: 04060A050000760000GI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



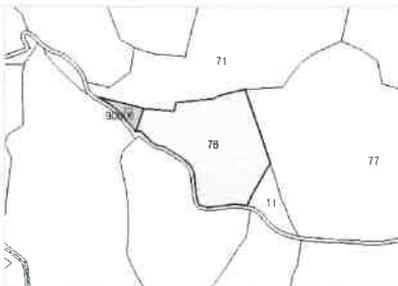
Referencia catastral: 04060A050900060000GB
Localización: Polígono 50 Parcela 90006
CM MARCHAL. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



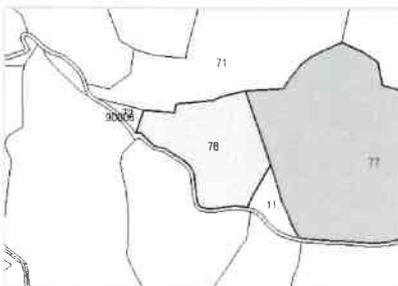
Referencia catastral: 04060A050000710000GO
Localización: Polígono 50 Parcela 71
MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RUIZ LOPEZ RAFAEL	40592778D	CL LITORAL 1 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A050000720000GK
Localización: Polígono 50 Parcela 72
MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

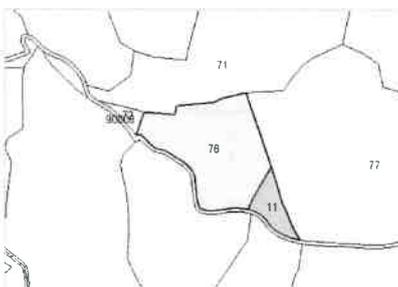
Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PARQUE NATURAL DE LUCAINENA DE LAS TORRES SL	B80135791	CL POTOSI 9 PI:BJ 28016 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 04060A050000770000GJ
Localización: Polígono 50 Parcela 77
MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 06/07/2022



Referencia catastral: 04060A050000110000GX
Localización: Polígono 50 Parcela 11
MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A050000750000GX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 50 Parcela 75 MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 9,82 €

Valor catastral suelo: 9,82 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

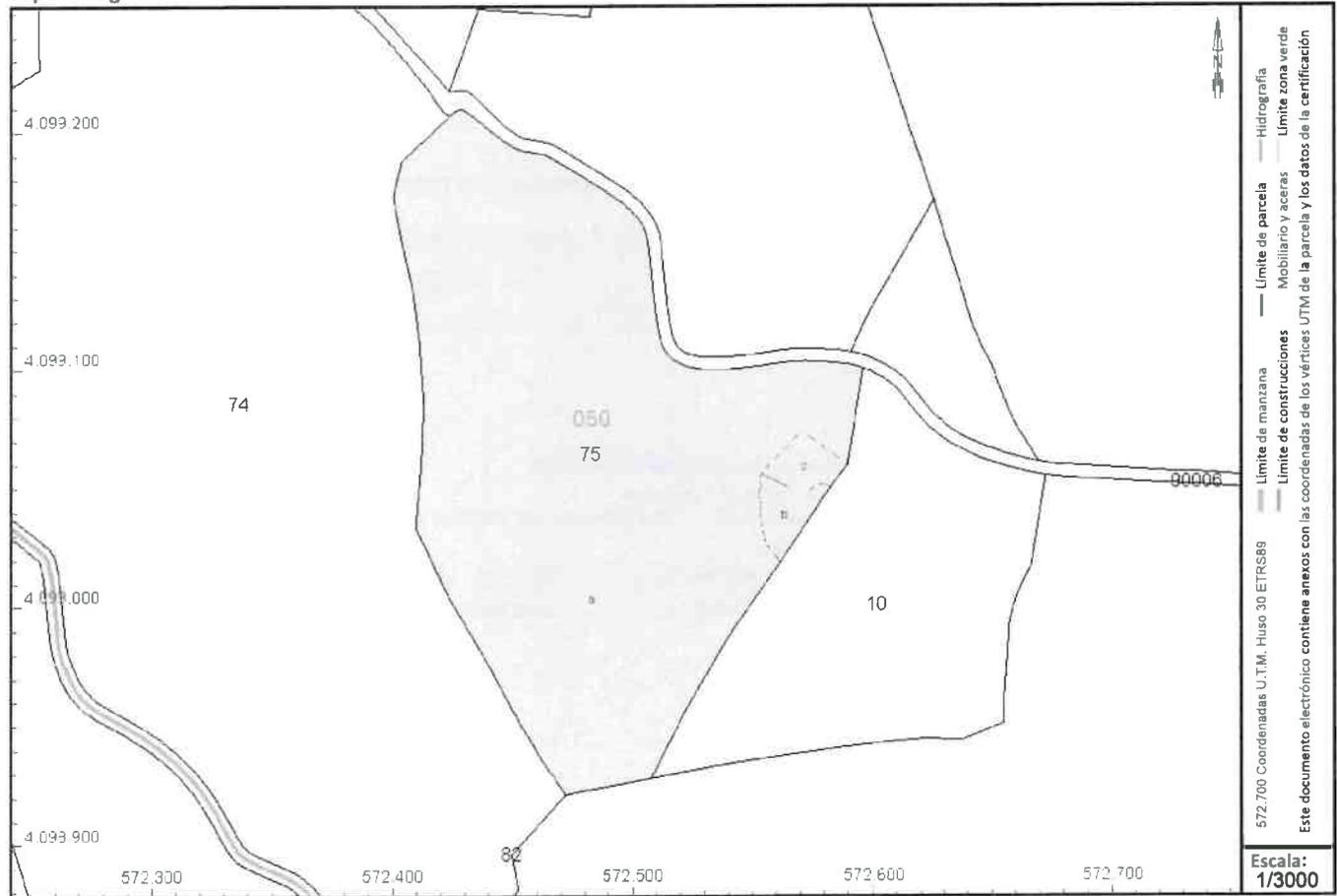
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	50,00% de propiedad	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]
BONILLA MARTINEZ ANGELES	27502597W	50,00% de propiedad	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	AT Espartizal o atochar	00	30.957	b	C- Labor o Labradío secoano	00	564
c	I- Improductivo	00	516				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 32.037 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

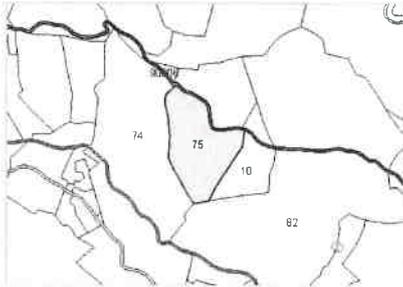
Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 19/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 06XA5BM6XWVQQXV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/03/2025



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

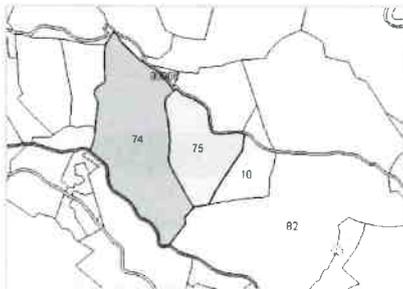


Referencia catastral: 04060A050900060000GB

Localización: Polígono 50 Parcela 90006
CM MARCHAL. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0408000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

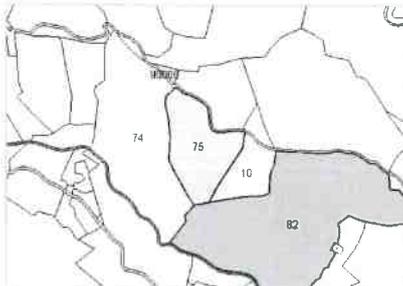


Referencia catastral: 04060A050000740000GD

Localización: Polígono 50 Parcela 74
MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PARQUE NATURAL DE LUCAINENA DE LAS TORRES SL	B80135791	CL POTOSI 9 PI:BJ 28016 MADRID [MADRID]

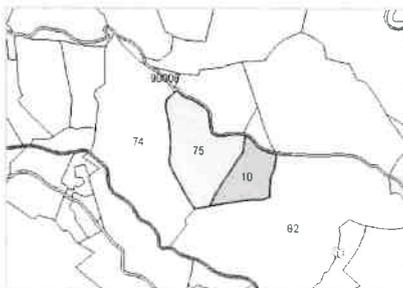


Referencia catastral: 04060A050000820000GS

Localización: Polígono 50 Parcela 82
MARCHAL CABERO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A050000100000GD

Localización: Polígono 50 Parcela 10
MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A050000100000GD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 50 Parcela 10 MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 22,37 €
Valor catastral suelo: 22,37 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PEREZ BALL PEDRO JESUS	27488154A	50,00% de propiedad	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]
BONILLA MARTINEZ ANGELES	27502597W	50,00% de propiedad	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío secoano	00	8.271	b	AT Espartizal o atochar	00	1.639
c	AT Espartizal o atochar	00	4.854				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 14.764 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 19/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: J8KXR1E8G84Y9RY3 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/03/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

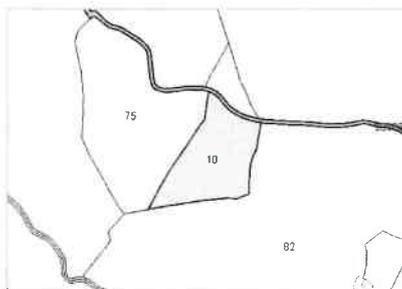
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A05000010000GD

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04060A050900060000GB

Localización: Polígono 50 Parcela 90006
CM MARCHAL. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0408000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

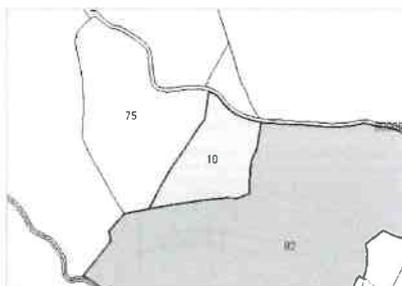


Referencia catastral: 04060A050000750000GX

Localización: Polígono 50 Parcela 75
MARCHALES. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
Perez Ball Pedro Jesus	27488154A	CL LEPANTO 33 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A050000820000GS

Localización: Polígono 50 Parcela 82
MARCHAL CABERO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: J8KXR1E8G84Y9RY3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/03/2025

